

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС МЕЖДУНАРОДНАЯ, 23»

**РЕШЕНИЕ**

**собственника машиноместа в гаражном комплексе  
расположенном по адресу: 109 544 г. Москва, улица Международная дом 23**  
по вопросам повестки дня Общего собрания собственников, проводимого в форме  
заочного голосования

дата начала голосования: 26.12.2023

дата окончания голосования: 25.01.2023

**Ф.И.О. собственника** \_\_\_\_\_

**Номер машиноместа** \_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_

**Электронная почта** \_\_\_\_\_

Решения собственника по вопросам повестки дня:

№	Вопрос повестки дня	Отметка о решении		
		ЗА	Против	Воздержался
1	<b>Предварительный отчет об итогах деятельности за 2023 год. Принять к сведению</b> предварительный прогноз об итогах деятельности ТСН «Гаражный комплекс Международная, 23» на основании данных управленческого учета по состоянию на 25.12.2023 г., а также прогноза по расходам до конца года (Приложение №1 размещено в электронном виде на сайте: <a href="http://garage23.moy.su">http://garage23.moy.su</a> ).			
2	<b>Отчет об исполнении сметы целевых взносов на ремонт гаражного комплекса за 2022 год</b> <b>Утвердить Отчет</b> об исполнении сметы расходов и ремонт Гаражного комплекса Международная, 23 (Приложение №2 размещено в электронном виде на сайте: <a href="http://garage23.moy.su">http://garage23.moy.su</a> )			
3	<b>Смета доходов и расходов на 2024 год.</b> <b>Утвердить смету</b> доходов и расходов на содержание и обслуживание Гаражного комплекса Международная, 23 (Приложение №3 размещено в электронном виде на сайте: <a href="http://garage23.moy.su">http://garage23.moy.su</a> ). <b>Ежемесячный взнос на содержание и обслуживание установить в размере 1300 руб./мм с 01.01.2024 года</b>			
4	<b>Мероприятия по взысканию просроченной задолженности собственников</b> <b>В I квартале 2024 года заключить договор юридического сопровождения</b> для подготовки и передачи материалов с суд для взыскания задолженностей с собственников, имеющих просроченную задолженность более 12 месяцев по уплате взносов на содержание и обслуживание гаражного комплекса, целевых взносов и иных предстоящих расходов, связанных с взысканием задолженностей перед ТСН «Гаражный комплекс Международная, 23» Временным источником финансирования определить – свободные остатки средств			

	(перечисленные авансы собственников на 2024 год), с последующим отнесением и взысканием соответствующих судебных расходов с должников.			
5	<b>Изменение в составе Правления ТСН «Гаражный Комплекс Международная, 23»</b> Ввести с 01.01.2024 года в состав Правления ТСН «Гаражный комплекс «Международная,23» Кабанова Алексея Васильевича, собственника м/м 206 и м/м 207 (Уполномочить на решение вопросов, связанных с увеличением мощности присоединенных электрических сетей).			
6	<b>Состав счетной комиссии:</b> Утвердить состав счетной комиссии по вопросам повестки: Гуров Михаил Сергеевич Степаев Юрий Александрович			
7	Разместить информацию об итогах проведенного голосования и принятых решениях на доске объявлений и на сайте гаражного комплекса ТСН «Гаражный комплекс Международная,23»: <a href="http://garage23.moy.su">http://garage23.moy.su</a>			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Правила заполнения настоящего решения:*

*В случае если машиноместо принадлежит нескольким собственникам с выделением долей, данное решение заполняется отдельно каждым собственником с указанием размера принадлежащей доли.*

*В случае если собственником машиноместа (доли) является несовершеннолетнее лицо в графе «сведения о собственнике» указываются фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего, в графе «Подпись представителя» указывается фамилия, имя, отчество и ставится подпись законного представителя несовершеннолетнего (один из родителей или другие лица в соответствии с действующим законодательством).*

*Для принятия решений по п. №1,2,3 прилагаются расчеты (сметы).*

*По каждому вопросу повестки дня необходимо выбрать только один из вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и в соответствующей графе проставить знак « V»/ «X».*

*Оформленные с нарушением данного требования Решения собственника признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.*

*Если в решении имеются исправления, рядом с исправлением необходимо указать: «исправленному верить», с проставлением подписи собственника.*