

Договор № \_\_\_\_\_  
на эксплуатацию и техническое обслуживание

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Товарищество собственников недвижимости «Гаражный комплекс Международная, 23», (далее — «Исполнитель») в лице Председателя Мелехина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», являющийся Владельцем машиноместа № \_\_\_\_\_ расположенного в Гаражном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Международная, д.23 с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий договор на эксплуатацию и техническое обслуживание (далее — «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора оказывать Заказчику комплекс услуг по надлежащему управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию, содержанию и при необходимости текущему ремонту машиноместа и общего имущества Гаражного комплекса, обеспечить Заказчика коммунальными услугами, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать предоставленные Исполнителем услуги, далее по тексту договора Услуги.

1.2. Машиноместо в Гаражном комплексе принадлежит Заказчику на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Место оказания Услуг: г. Москва, ул. Международная, д.23.

1.4. Все Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, техническими регламентами, стандартами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, при соблюдении установленных процедур и получении всех необходимых согласований и разрешений. В рамках Договора Исполнитель не оказывает Заказчику услуг по хранению Транспортного средства. Заказчик подтверждает, что Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов договора хранения.

### 2. Права и обязанности Сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Услуги, указанные в настоящем Договоре, надлежащим образом в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Устранять недостатки, указанные Заказчиком в письменных обращениях.

2.1.3. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Заказчика без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Привлекать для оказания Услуг по Договору лиц, имеющих профессиональную подготовку, соответствующую характеру Услуг, указанных в Договоре.

2.1.5. Приступить к оказанию Услуг по настоящему Договору в день подписания Договора Сторонами.

2.1.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Гаражного комплекса, правила въезда/выезда на территорию Гаражного комплекса.

2.2.3. Не передавать пропуск, выданный Исполнителем Заказчику, третьим лицам без предварительного согласования с Исполнителем.

2.2.4. Размещать Транспортное средство на машиноместе в соответствии с линиями разметки (иным обозначением). В случае создания Транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств в результате неправильной парковки, Транспортное средство может быть перемещено силами Исполнителя или уполномоченными лицами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) на свободную территорию в пределах территории Гаражного комплекса.

2.2.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Гаражного комплекса.

2.2.6. Бережно относиться к оборудованию Гаражного комплекса.

2.2.7. Соблюдать общественный порядок на территории Гаражного комплекса.

2.2.8. Не загромождать проезды и выезды с территории Гаражного комплекса.

2.2.9. Не оставлять (парковать) Транспортное средство при наличии утечки горюче-смазочных материалов.

2.2.10. Не пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.

2.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Цена Договора и порядок оплаты услуг.**

3.1. Цена Договора (цена Услуг по Договору) составляет 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, и включает в себя стоимость всех Услуг, указанных в Договоре.

3.2. Цена Договора может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на коммунальные услуги, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика за 10 (десять) календарных дней до такого изменения путем размещения информации на стенде Гаражного комплекса.

3.3. Цена Договора оплачивается Заказчиком ежемесячно в порядке 100% предварительной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 25 числа месяца, предшествующего отчетному.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате Цены Договора является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Ответственность по Договору.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки платежа, но не более 10 % от суммы задолженности.

4.3. В случае, если неисполнение Заказчиком его обязательств повлекло причинение ущерба Гаражному комплексу, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика стоимость затрат, произведенных Исполнителем по устранению нанесенного ущерба.

### **5. Порядок расторжения Договора.**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

## 6. Прочие условия Договора.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

6.3. Переписка между Сторонами осуществляется по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга в письменном виде в течение 7 (семь) дней с даты такого изменения.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются действующее законодательство Российской Федерации.

6.6. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

6.7. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту жительства Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик (Собственник):
ТСН «ГК Международная, 23»	ФИО:
Юридический адрес: 109544, Москва, ул. Международная, д.23	Дата и место рождения:
Почтовый адрес: 109544, Москва, ул. Международная, д.23	Паспорт (серия, номер):
ОГРН 1187746901583 ИНН 9709038120 КПП 770901001 р/с 40703810038000012299 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 В ПАО СБЕРБАНК	Кем выдан, когда:  Код подразделения:
Тел. : +7 (926) 733-51-24 E-mail : garage23@mail.ru	Зарегистрирован (место проживания):  Тел. :  E-mail :

Председатель ТСН  
«ГК Международная, 23»

\_\_\_\_\_ / Мелехин А.В.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_